



## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:**

/по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

**ПРОЕКТ:** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ-/изменение/, за УПИ VII-производствена и складова дейност, УПИ VIII-производствена и складова дейност, УПИ IX-производствена и складова дейност, УПИ X-производствена и складова дейност, УПИ XI-стопански нужди и УПИ XII-стопански нужди в кв.64 и УПИ III-511 в кв.65 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем, общ. Рудозем.

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:**

- 1.Община Рудозем
- 2.

### **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ-/изменение/ да се изработи от проектант по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПРЗ, да се предвидят следните промени:

#### **1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ/изменение/ се предвиждат следните промени:

**В изработеният ПУП да се предвидят следните промени:**

#### **1. Улична регулация**

-Проекта предвижда промяна на улична регулация.

Отрежда се нова улична регулация както следва:

-От ОТ 302Г до ОТ 302Д с ширина 3,50м.

-От ОТ 302В до ОТ 302К и свързването и със съществуваща отредена улична регулация между ОТ 306 и ОТ 307

- Отрежа се нова улична регулация /пешеходна/ с ширина 1,5м. между ОТ 305 и ОТ 302 Ж, разделяща кв.64 и кв.65

- Премахва се уличната регулация от ОТ 305 +12,9м. /нереализирана/, южната имотна граница на имот пл.№511 до ОТ 306

## 2.Дворищна регулация

-Отрежда се нов кв.64А с нови УПИ както следва:

-УПИ I -за жилищни нужди с площ 473кв.м.

-УПИ II -за жилищни нужди с площ 476кв.м.

-УПИ III -за жилищни нужди с площ 489кв.м.

-УПИ IV -за жилищни нужди с площ 468кв.м.

-УПИ V -за жилищни нужди с площ 464кв.м.

-УПИ VI –производствена и складова дейност с площ 2551кв.м.

-УПИ VII –детска площадка с площ 353кв.м.

-В кв.65

-Отпада УПИ XI –стопански нужди и се обединява с УПИ III-511, в нов УПИ III-511

- Отпада УПИ XII –стопански нужди и се отрежда нов УПИ XI –стопански нужди с площ кв.м.

Графичната част на проекта да се представи от чертежи за ПУП-ПРЗ.  
Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места, Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

**Дата:** 04.2024г.

**Изготвил:**.....

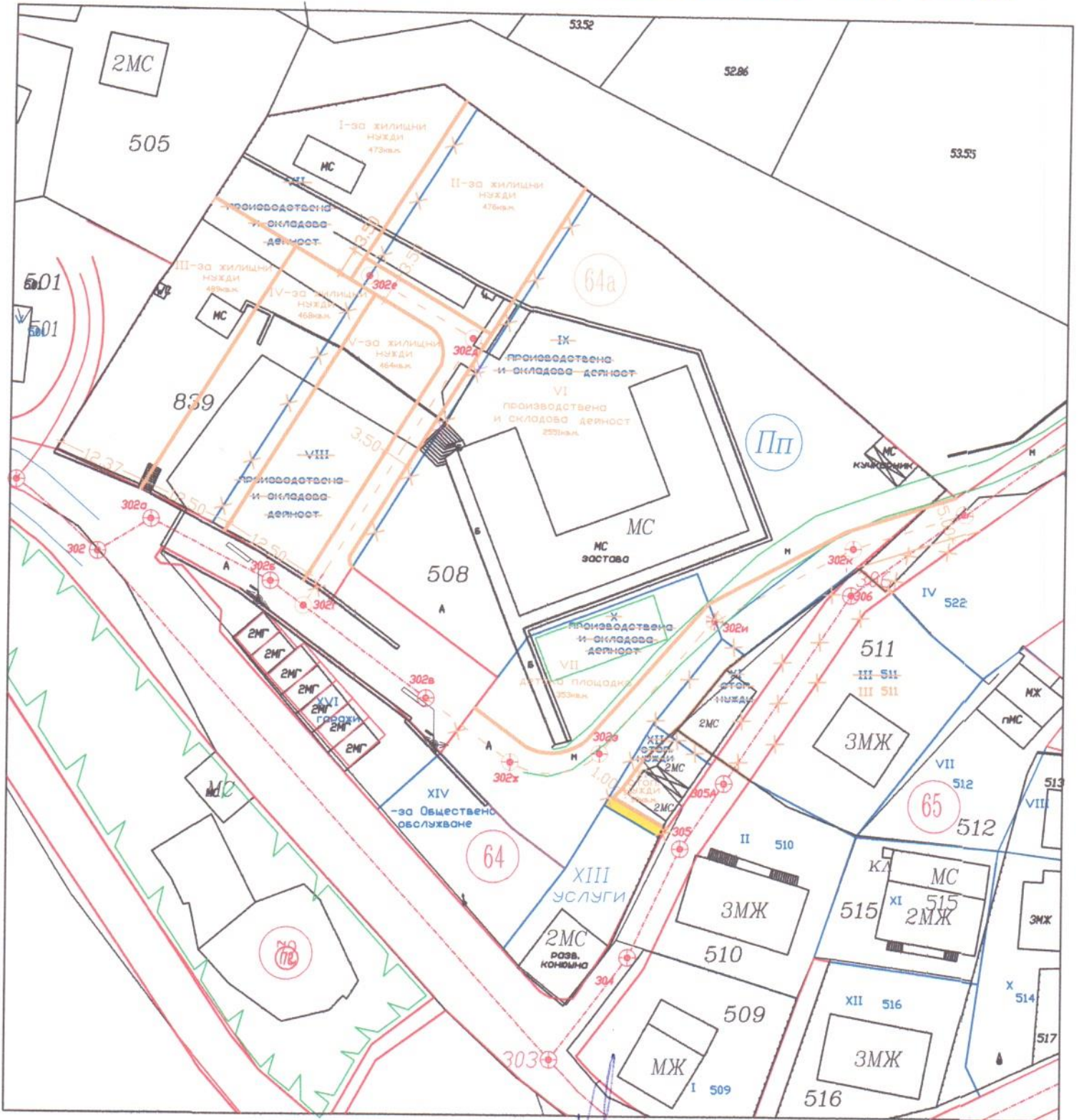
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** 1.....

Община Рудозем

2.....

Асан Тефиков Саневски

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП



Възложители: 1..... /Община Рудозем/  
 2..... /Асан Териков Саневски/

**СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ**

от

арх. Шибан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №08-00-33/22.04.2024г., с възложители Община Рудозем и Асан Тефиков Саневски е поискано разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ /изменение/, за УПИ VII-производствена и складова дейност, УПИ VIII -производствена и складова дейност, УПИ IX- производствена и складова дейност, УПИ X- производствена и складова дейност, УПИ XI-стопански нужди и УПИ XII-стопански нужди в кв. 64 и УПИ III-511 в кв. 65 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложение в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) .

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ: .....

/арх. Шибан Билянов/



## СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ

от

арх. Шебан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №08-00-33/22.04.2024г., с възложители Община Рудозем и Асан Тефиков Саневски е поискано разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ /изменение/, за УПИ VII-производствена и складова дейност, УПИ VIII -производствена и складова дейност, УПИ IX- производствена и складова дейност, УПИ X- производствена и складова дейност, УПИ XI-стопански нужди и УПИ XII-стопански нужди в кв. 64 и УПИ III-511 в кв. 65 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложението в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) .

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....  
/арх. Шебан Билянов/

